

En place depuis dix ans, le Service Foncier permet au Syndicat des Eaux d'acquérir les terrains nécessaires à l'implantation de ses ouvrages, à la protection de la qualité de l'eau, de constituer les servitudes de passage des canalisations d'eau potable et d'assainissement.

Ces démarches réalisées le plus souvent à l'amiable, par actes administratifs authentifiés par le Président du Syndicat, peuvent toutefois nécessiter le recours à une déclaration d'utilité publique permettant soit l'expropriation pour l'acquisition de biens, soit l'établissement d'une servitude légale autorisant le passage de canalisations, soit définissant les périmètres de protection d'un captage.

Il assure par ailleurs la gestion de ses biens par la mise en place de baux ruraux et environnementaux dans les périmètres de protection des captages et de diverses conventions ou baux adaptés aux biens concernés.

L'ensemble de ses missions le met en relation interne avec tous les services du Syndicat à l'exception du service d'assainissement individuel et des délégations de service public. Ses relations externes touchent les particuliers concernés par un projet, les services fiscaux, les géomètres, les Mairies, les organismes agricoles, et tous organismes permettant la réalisation de son objectif.

Il est composé d'un rédacteur principal et d'une assistante à 80 %.

Cette année 2015 fut une fois de plus bien remplie. Un nombre d'acquisitions et de rétrocessions en hausse et une baisse des conventions de servitudes s'expliquant par l'aboutissement des procédures de mise de place des périmètres de protection. Le temps ainsi dégagé a permis de faire face à la complexité des formalités en matière d'expropriation, puisque l'ensemble des ordonnances rendues devraient être publiées en 2016, les offres d'indemnisation faites et les traités d'adhésion rédigés. Le Juge de l'expropriation devra être saisi pour fixer les indemnités dans une trentaine de dossiers.

La quasi-totalité des actes concernant les Syndicats dissous ont été rédigés et signés et l'ensemble de leur patrimoine peut désormais être géré par le Syndicat des Eaux en toute légalité.

Les délais de publication, notamment sur les services de publicité foncière de MARENNES, JONZAC et LA ROCHELLE, d'une durée d'environ six mois compromettent toujours les délais de paiement des prix de vente et des indemnités.

Le bilan de l'activité de l'année 2015 s'établit comme suit :

TABLEAU ANNUEL DES ACTES au 31/12/2015

Années	Eau/Asst	Acquisitions			Servitudes			Rétrocessions		
		Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes
		signés	publiés	en cours	signés	publiés	en cours	signés	publiés	en cours
2006	Eau	3	3		51	48				
	Asst	23	21		2	2				
	Total	26	24		53	50				
2007	Eau	15	14		137	140			2	
	Asst	44	40		10	9				
	Total	59	54	197	147	149	103		2	23
2008	Eau	9	9		51	51			4	
	Asst	41	39		12	14				
	Total	50	48	233	63	65	80		4	24
2009	Eau	8	7		35	37			4	
	Asst	43	41		8	9			1	
	Total	51	48	144	43	46	164		5	25
2010	Eau	18	11		84	58			4	
	Asst	34	25		3	3				
	Total	52	36	134	87	61	246		4	32
2011	Eau	4	4		49	51	199 (+ 155)		6	
	Asst	17	15		9	7	19			
	Total	22	29	108	58	58	218		6	24
2012	Eau	6	6	23	156	152	157		2	25 dont
	Asst	24	20	80	3	3	21			1RESE
	Total	30	26	103	159	155	160		2	

2013	Eau	8	8	56	106	115	214		3	28 dont
	Asst	18	14	90	11	8	39			2 RESE et 1 SDEER
	Total	25	21	146	117	123	253		3	
2014	Eau	25	16	32	84	59	124	7	4	29
	Asst	19	8	93	9	10	31	4	3	3
	Total	44	23	125	93	69	155	11	7	32
2015	Eau	17	18	37	26	30	136	12	16	20
	Asst	33	25	106	15	15	39	1	1	2
	Total	50	43	143	41	45	175	13	17	22

Années	Eau/Asst	Echanges		Conventions d'occupation temporaire Syndicat des Eaux/Particulier			Conventions d'occupation temporaire Particulier/Syndicat des Eaux			Durée des travaux
		Nb d'actes terminés	Nb d'actes en cours	Nb d'actes établis	Nb COT reconductibles	Nb COT avant travaux	Terminées	Nb COT reconductibles		
2006							2		2	
2007			3	3	3					
2008	Eau	2	3	4	4					
	Asst	1								
	Total	3								
2009	Eau	2	2	1	1		1			1
	Asst	1								
	Total	3								
2010	Eau	2	1	2	7	2	1 + 1 en cours			1
	Total	2								

2011	Eau		1	4	8	5	1		1
2012	Eau		3				1	1	
	Asst	1	2						
	Total	1			8				
2013	Eau	2	1						
	Asst	1	2						
	Total	3			8				
2014	Eau	1		2	2				
	Asst	1	3	1	1		3		3
	Total	2		3			3		
2015	Eau	1	1	3	3				
	Asst	3	1				1		
	Total	4		3			1		

Années	Eau/Asst	Expropriations					DUP	Baux ruraux		
		Dossiers prop	Nb dossiers	Nb de dossiers	Ordonnances	Traités	Dossiers	Nb d'actes	Baux	Cahiers des
		Terminés	en cours	de propriétaires	expro publiées	signés	terminés	établis	en cours	Charges
2006								1		
2007	Asst	1		1	1					
2008	Asst	1	4							
2009	Asst		4					2		
2010	Asst		2		5	5	2		3	2
2011	Asst	1	1	82	Actes : 7			4	3 et 1 MAD	

2012	Asst	25	1	71	Actes : 25			1	2	
2013	Asst	2	1	47	Actes : 2					
2014	Asst	20 en cours de pubtion	27					2	1	1 bail d'habitation
2015	Asst	22 en cours de pubtion	33		21 - Acte : 1	26/27				1 Conv d'occup d'un logement

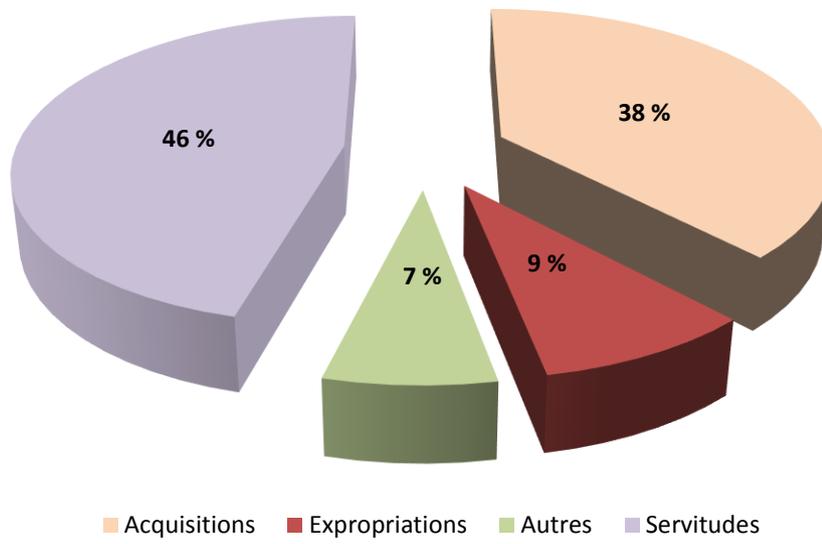
Offres sans réponses : 20 propriétaires (6 dossiers)

Saisine du Juge : 57 propriétaires (26 dossiers)

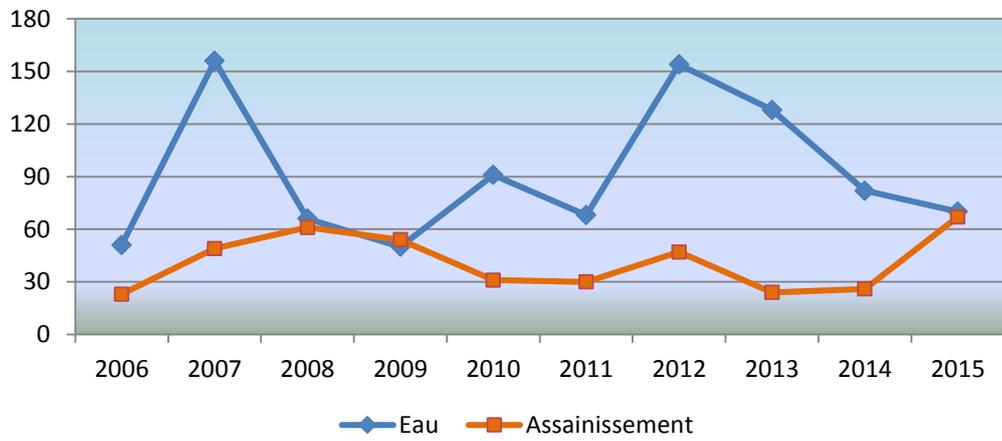
Actes pour Communes, Syndicats ou Etablissements publics

Années	Acquisitions		Echanges		Rétrocessions		Servitudes courantes		Servitudes PPC	
	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours
2007					1					
2008								3		
2009	8						1	7		
2010	3	2		1	1		1	7	16	235
2011	2	3		1				7	220	24
2012	4	3	1				6	4	24	4
2013	1	1					2	4	4	
2014	3	4								
2015	2	2		1						

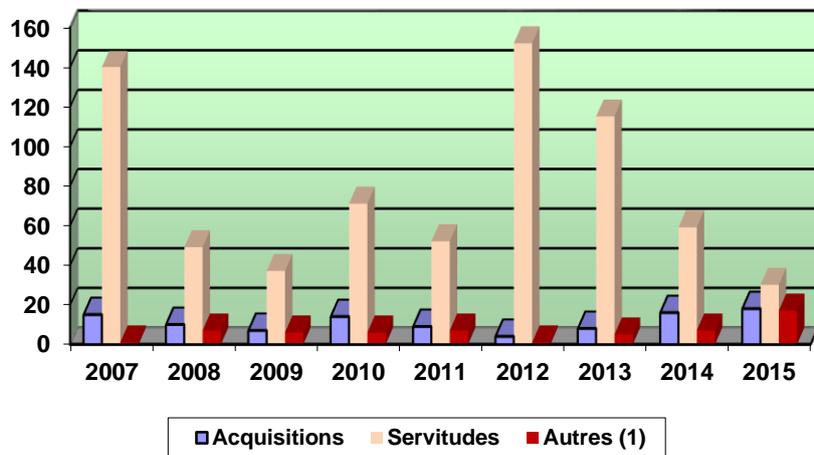
Actes publiés en 2015



Evolution des actes publiés

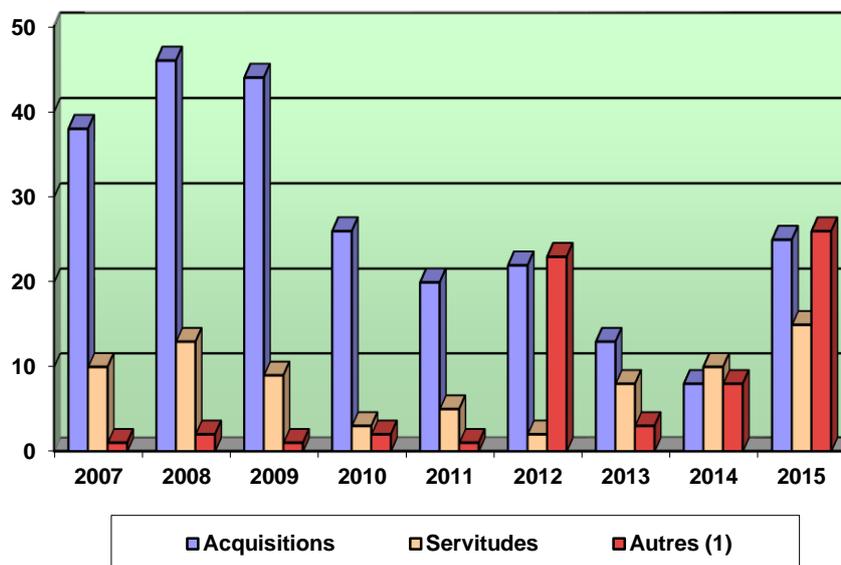


Evolution du nombre d'actes publiés en eau potable



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Evolution du nombre d'actes publiés en assainissement



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Etaient en cours de rédaction (eau et assainissement) :

143 dossiers d'acquisitions
 175 dossiers de servitudes
 22 dossiers de rétrocessions.
