

RAPPORT D'ACTIVITES



Station d'épuration de La Côtinière

ANNEE 2013

En place depuis l'année 2006, le Service Foncier assure la rédaction des différents actes soumis à publicité foncière liés aux opérations d'eau potable et d'assainissement traitées par le Syndicat des Eaux.

Il est composé d'un rédacteur principal et d'une secrétaire à 80 % et reçoit une aide ponctuelle d'une seconde secrétaire.

Les acquisitions de terrain, un tiers pour l'eau potable, deux tiers pour l'assainissement, sont constantes.

La rédaction des conventions de servitudes concerne principalement l'eau potable et se répartit pour environ moitié pour le passage de canalisations et l'autre moitié pour les périmètres de protection des captages. Une dizaine d'actes ont été passés pour des canalisations d'assainissement.

Complètent cette activité quelques rétrocessions de terrains devenus inutiles au Syndicat essentiellement au profit des Communes, quelques échanges et conventions d'occupation temporaire.

Dans le cadre de l'extension de la station d'épuration de « La Cotinière » à SAINT PIERRE D'OLERON, la procédure suit son cours. Les arrêtés de cessibilité ont été obtenus de la Préfecture qui a transmis le dossier au Juge de l'Expropriation pour l'obtention des ordonnances d'expropriation. Après leur délivrance, une offre d'indemnisation sera faite aux propriétaires connus dont le consentement sera matérialisé par la signature d'un traité d'adhésion. En cas de refus ou de propriétaires inconnus, le montant de l'indemnité sera fixé par le Juge.

Le transfert des immeubles appartenant aux différents Syndicats d'eau potable ou d'assainissement dissous à la date du 31 Décembre 2013 a été préparé afin d'éviter tout problème de gestion de ces biens lié à la disparition de leur propriétaire. Vingt-sept actes seront à rédiger pour concrétiser leur cession.

L'assistance apportée aux Communes et aux Syndicats adhérents au Syndicat des Eaux a été maintenue, concernant acquisitions et servitudes.

Le bilan de l'activité de l'année 2013 s'établit comme suit :

TABLEAU ANNUEL DES ACTES au 31/12/2013

Années	Eau/Asst	Acquisitions			Servitudes			Rétrocessions	
		Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes
		rédigés	publiés	en cours	rédigés	publiés	en cours	publiés	en cours
2006	Eau	3	3		51	48			
	Asst	23	21		2	2			
	Total	26	24		53	50			
2007	Eau	15	14		137	140		2	
	Asst	44	40		10	9			
	Total	59	54	197	147	149	103	2	23
2008	Eau	9	9		51	51		4	
	Asst	41	39		12	14			
	Total	50	48	233	63	65	80	4	24
2009	Eau	8	7		35	37		4	
	Asst	43	41		8	9		1	
	Total	51	48	144	43	46	164	5	25
2010	Eau	18	11		84	58		4	
	Asst	34	25		3	3			
	Total	52	36	134	87	61	246	4	32
2011	Eau	4	4		49	51	199 (+ 155)	6	
	Asst	17	14		9	7	19		
	Total	22	28	109	58	58	218	6	24
2012	Eau	6	6	23	156	152	157	2	25 dont
	Asst	23	19	81	3	3	21		1 RESE
	Total	29	25	104	159	155	160	2	
2013	Eau	8	8	56	106	115	214	3	28 dont
	Asst	17	13	90	11	8	39		2 RESE et 1 SDEER
	Total	25	21	146	117	123	253	3	

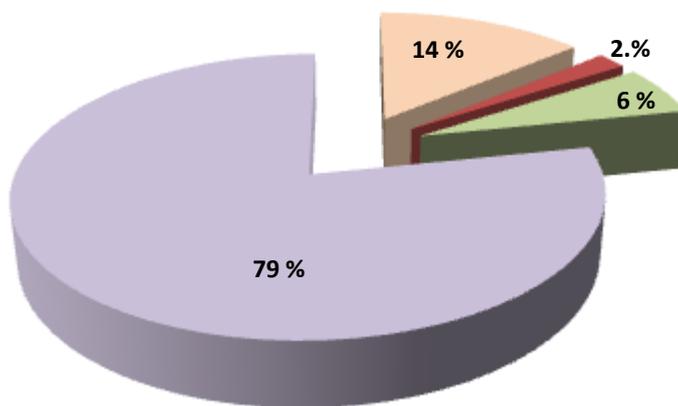
Années	Eau/Asst	Echanges		Conventions d'occupation temporaire Syndicat des Eaux/Particulier			Conventions d'occupation temporaire Particulier/Syndicat des Eaux		
		Nb d'actes terminés	Nb d'actes en cours	Nb d'actes établis	Nb COT reconductibles	Nb COT avant travaux	Terminées	Nb COT reconductibles	Durée des travaux
2006							2		2
2007			3	3	3				
2008	Eau	2	3	4	4				
	Asst	1							
	Total	3							
2009	Eau	2	2	1	1		1		1
	Asst	1							
	Total	3							
2010	Eau	2	1	2	7	2	1 + 1 en cours		1
	Total	2							
2011	Eau		1	4	8	5	1		1
2012	Eau		3				1	1	
	Asst	1	2						
	Total	1			8				
2013	Eau	2	1						
	Asst	1	2						
	Total	3			8				

Années	Eau/Asst	Expropriations					DUP	Baux ruraux		
		Dossiers prop	Nb dossiers	Nb de dossiers de propriétaires	Ordonnances	Traités d'adhés	Dossiers	Nb d'actes	Baux	Cahiers des
		Terminés	en cours		expro publiées	signés	terminés	établis	en cours	Charges
2006								1		
2007	Asst	1		1	1					
2008	Asst	1	4							
2009	Asst		4					2		
2010	Asst		2		5	5	2		3	2
2011	Asst	1	1	82	Actes : 7			4	3 et 1 MAD	
2012	Asst	25	1	71	Actes : 25			1	2	
2013	Asst	2	1	47	Actes : 2					

Actes pour Communes, Syndicats ou Etablissements publics

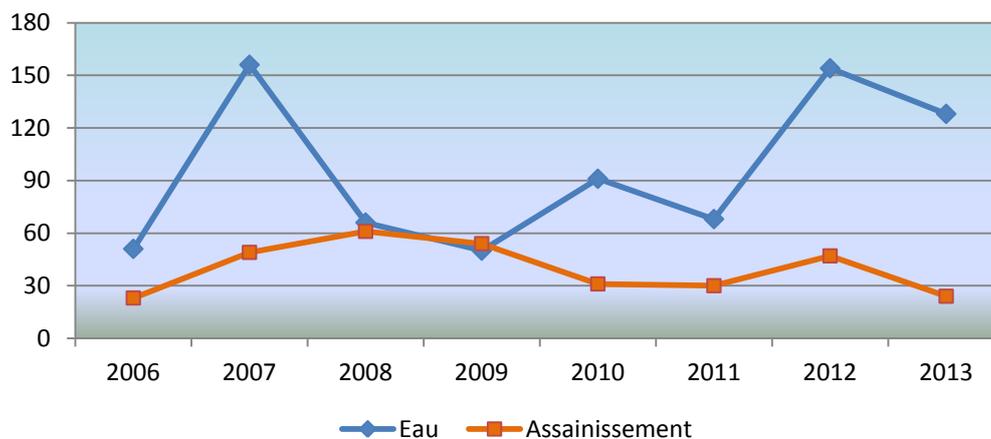
Années	Acquisitions		Echanges		Rétrocessions		Servitudes courantes		Servitudes PPC	
	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours
2007					1					
2008								3		
2009	8						1	7		
2010	3	2		1	1		1	7	16	235
2011	2	3		1				7	220	24
2012	4	3	1				6	4	24	4
2013	1	1					2	4	4	

Actes publiés en 2013



Acquisitions Expropriations Autres Servitudes

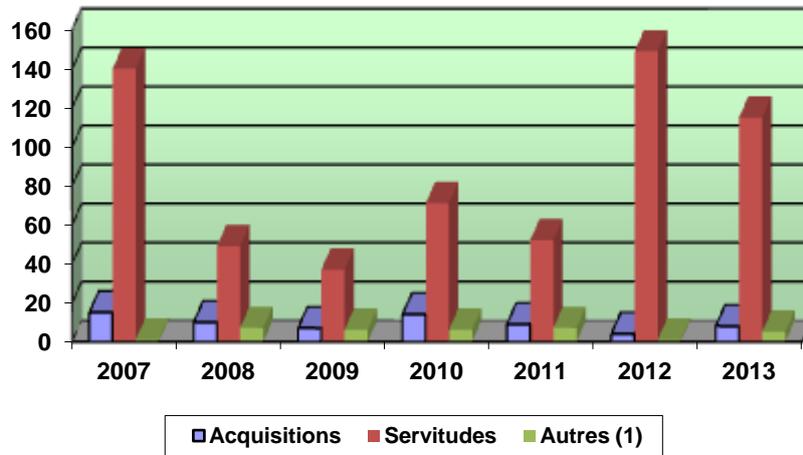
Evolution des actes publiés



La distinction réalisée cette année entre les deux domaines d'activité du Syndicat qui intéressent le service foncier, permet de remarquer que :

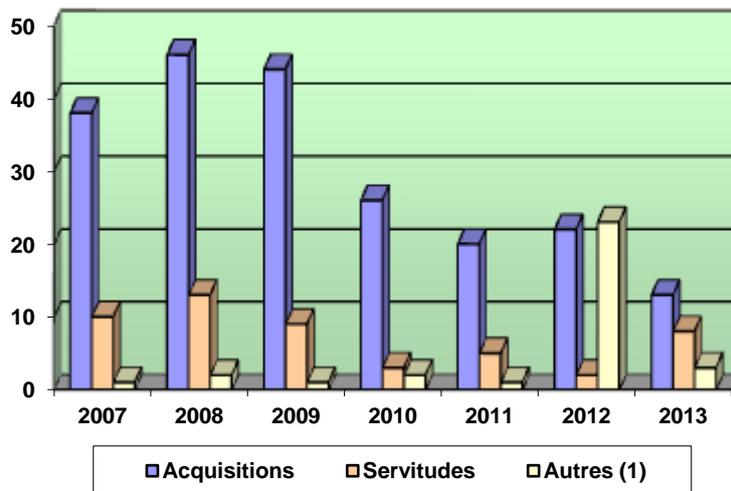
- les acquisitions de terrain concernent principalement l'assainissement,
- les conventions de servitudes sont établies majoritairement au profit de l'eau potable,
- les expropriations se font au profit de l'assainissement.

Evolution du nombre d'actes en eau potable



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Evolution du nombre d'actes en assainissement



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP
