

Service Foncier



En place depuis l'année 2006, le Service Foncier assure la rédaction des différents actes soumis à publicité foncière liés aux opérations d'eau potable et d'assainissement traitées par le Syndicat des Eaux.

Composé d'un rédacteur principal et d'une secrétaire à 80 %, il a reçu cette année le renfort d'une seconde secrétaire consacrant 60 % de son temps au service foncier.

Une nouvelle fois, l'activité du service s'est concentrée sur les conventions de servitudes à établir pour les périmètres de protection des captages d'eau potable, au profit du Syndicat de CHENAC SAINT SEURIN D'UZET et du Syndicat des Eaux pour les captages de DAMPIERRE SUR BOUTONNE, JUICQ, LANDRAIS et SAINT SIMON DE BORDES.

Le nombre des autres servitudes au bénéfice du Syndicat des Eaux concernant les canalisations et les droits de passage, est en nette diminution ainsi que les rétrocessions dont l'établissement a été retardé par la difficulté à obtenir l'estimation des terrains par France Domaine.

Les acquisitions, principalement au profit de l'assainissement, sont constantes et en diminution pour l'eau potable.

Dans le cadre de l'extension de la station d'épuration de « La Côtinière » à SAINT PIERRE D'OLERON, 18 dossiers ont été régularisés cette année. Le Syndicat est désormais propriétaire de 133 parcelles entières et de 29 lots de biens non délimités. Il reste à acquérir 35 parcelles et 23 lots de biens non délimités. A cet effet, 48 demandes d'arrêtés de cessibilité concernant divers propriétaires ont été adressées à la Préfecture pour continuer la procédure d'expropriation. 8 dossiers ont été abandonnés devant le refus des propriétaires et le faible intérêt présenté par les parcelles concernées.

Un nouveau bail rural avec des mesures environnementales a été mis en place avec un agriculteur, portant ainsi leur nombre total à cinq dans les périmètres de protection de captages.

L'assistance apportée aux Communes et aux Syndicats adhérents au Syndicat des Eaux a été maintenue, concernant acquisitions, échanges et servitudes.

Le bilan de l'activité de l'année 2012 s'établit comme suit :

TABLEAU ANNUEL DES ACTES au 31/12/2012

Années	Eau/Asst	Acquisitions			Servitudes			Rétrocessions		
		Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours	Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours	Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours
2006	Eau	3			48					
	Asst	21			2					
	Total	24			50					
2007	Eau	15			140			1		
	Asst	38			10					
	Total	53	97	197	150	32	103	1	23	23
2008	Eau	10			49			5		
	Asst	46			13					
	Total	56	89	233	62	39	80	5	24	24
2009	Eau	7			37			4		
	Asst	44			9					
	Total	51	83	144	46	61	164	4	25	25
2010	Eau	14			71			4		
	Asst	26			3					
	Total	40	89	134	74	79	246	4	30	32
2011	Eau	10			52	18 (+2 capt)	199 (+ 155)	7		
	Asst	21			5	16	19			
	Total	31	74	109	57	34	218	7	24	24
2012	Eau	4	18	22	Captages : 143	4	137	1	24	25
					Autres EP : 6	14	20		dont	dont
	Asst	22	54	81	2	18	21		2 RESE	1 RESE
	Total	26	72	103	151	36	160	1		

Années	Dépôts de pièces		Servitudes - Dossiers RESE		Droits de passage		Bail commercial	
	Changement de dénomination	Changement d'adresse	Nb d'actes terminés	Nb d'actes en cours	Nb d'actes terminés	Nb d'actes en cours	Terminé	En cours
2008	1						Rédigé pour le local SPANC d'AIGREFEUILLE D'AUNIS	
2009		6			3	4		
2010	1					1		
2011				72	3	1		1
2012			2	107*		2		

* 13 en cours de rédaction

Années	Eau/Asst	Echanges			Conventions d'occupation temporaire Syndicat des Eaux/Particulier			Conventions d'occupation temporaire Particulier/Syndicat des Eaux		
		Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours	Nb d'actes établis	Nb COT reconductibles	Nb COT avant travaux	Terminées	Nb COT reconductibles	Durée des travaux
		2006							2	
2007			3	3	3	3				
2008	Eau	2	3	3	4	4				
	Asst	1								
	Total	3								
2009	Eau	2	2	2	1	1		1	1	
	Asst	1								
	Total	3								
2010	Eau	2	1	1	2	7	2	1 + 1 en cours	1	
	Total	2								
2011	Asst		1		3	8	5	1 en cours	1	
					Total : 10 en cours			de signature		
2012	Eau		3	3				1	1	
	Asst	1	2	2						
	Total	1	4	4		8		1 Synd Ré-Sud		

Années	Eau/Asst	Expropriations					DUP	Baux ruraux		
		Dossiers prop. terminés	Nb dossiers en cours	Nb de dossiers de propriétaires	Ordonnances expro publiées	Traités d'adhés signés		Dossiers terminés	Nb d'actes établis	Baux en cours
2003								1		
2007	Asst	1		1	1					
2008	Asst	1	4							
2009	Asst		4					2		
2010	Asst		2		5	5	2		3	2
2011	Asst	7	1	82	Actes : 7			4	3 et 1 MAD	
2012	Asst	18	1	48	Actes : 25			1	2	

Actes pour Communes, Syndicats ou Etablissements publics

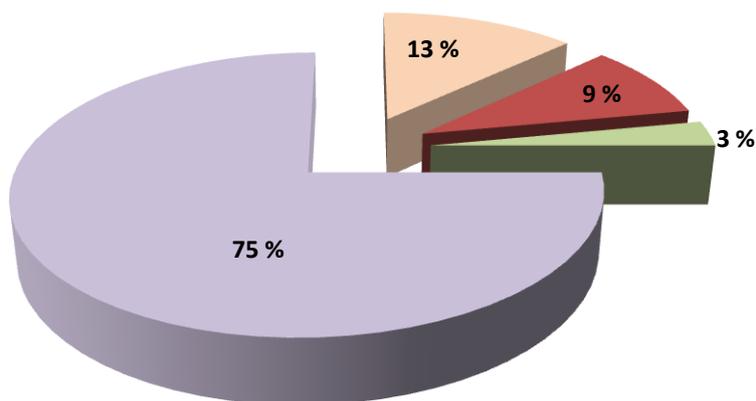
Années	Acquisitions		Echanges		Rétrocessions		Servitudes courantes		Servitudes PPC	
	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours
2007					1					
2008								3		
2009	8						1	7		
2010	3	2		1			1	7	16	235
2011	2	3		1				7	221	24
2012	4	3	1				1	6	25	4

Actes notariés

Acquisitions			
Années	Notaires	Nb d'actes	
		terminés	en cours
Année 2006	Me SARRAILH	9	
	Me CHENARD	3	
	Divers	9	
Année 2007	Me SARRAILH	4	23
	Me CHENARD	2	7
	Divers	8	3
Année 2008	Me SARRAILH	2	21
	Me CHENARD	2	6
	Divers	1	4
Année 2009	Me SARRAILH		11
	Me CHENARD		5
	Me GERMAIN		1
	Me LAMAIGNERE		1

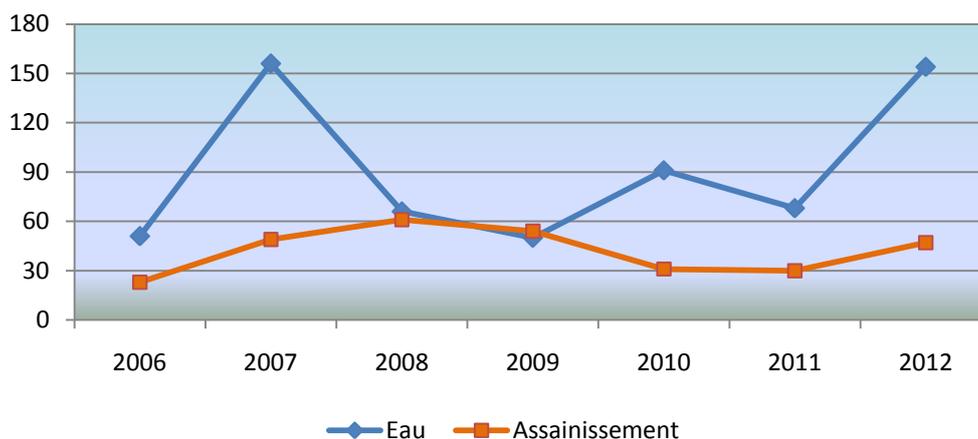
Acquisitions			
Années	Notaires	Nb d'actes	
		terminés	en cours
Année 2010	Me SARRAILH		11
	et Me CHENARD		
	Me GERMAIN	1	
	Me RIVIERE		1
Année 2011	Me SARRAILH	2	9
	et Me CHENARD		
	Me RIVIERE	1	
Année 2012	Me SARRAILH	2	9
	et Me CHENARD		

Actes publiés en 2012



■ Acquisitions
 ■ Expropriations
 ■ Autres
 ■ Servitudes

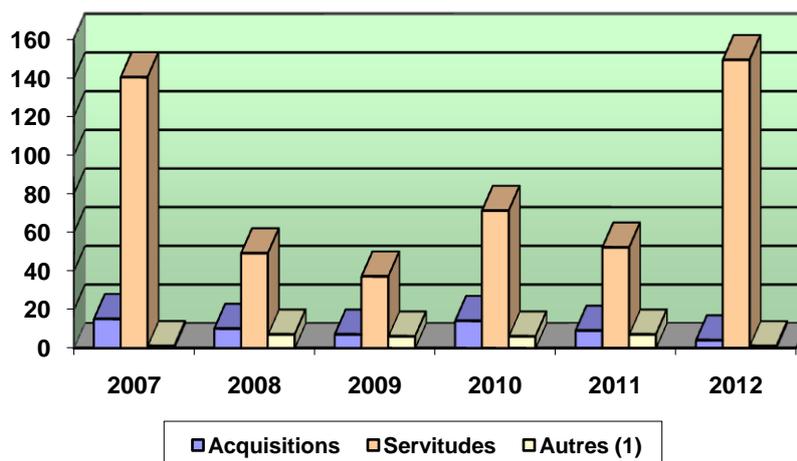
Evolution des actes publiés



La distinction réalisée cette année entre les deux domaines d'activité du Syndicat qui intéressent le service foncier, permet de remarquer que :

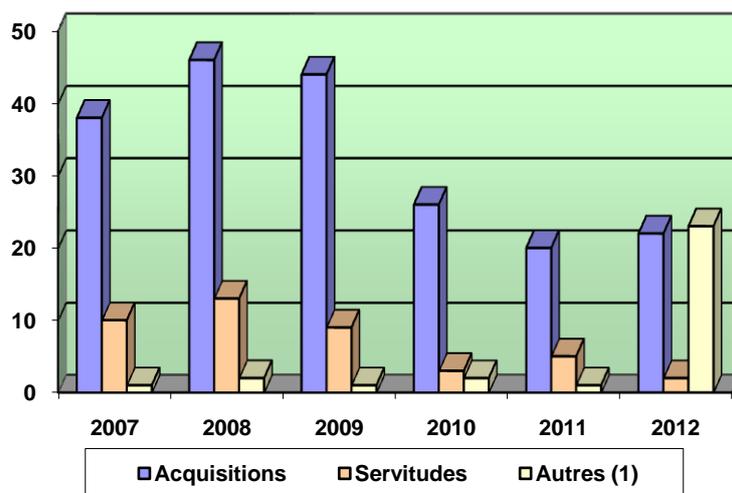
- Ⓢ les acquisitions de terrain concernent principalement l'assainissement,
- Ⓢ les conventions de servitudes sont établies majoritairement au profit de l'eau potable,
- Ⓢ les expropriations se font au profit de l'assainissement.

Evolution du nombre d'actes en eau potable



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Evolution du nombre d'actes en assainissement



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP
