

RAPPORT D'ACTIVITES



Réservoir de Chenac

ANNEE 2014

En place depuis l'année 2006, le Service Foncier assure la rédaction des différents actes soumis à publicité foncière et des différentes conventions et baux liés aux opérations d'eau potable et d'assainissement traitées par le Syndicat des Eaux.

Il est composé d'un rédacteur principal et d'une assistante à 80 % et reçoit une aide ponctuelle d'une seconde assistante.

Pour la première fois cette année les acquisitions concernant l'eau potable ont dépassé celles concernant l'assainissement. Elles ont visé principalement des achats dans le cadre des périmètres de protection où les négociations menées par la SAFER sur les sites de LA CLISSE et de TRIZAY ont conforté la position du syndicat autour des captages pour l'amélioration de la qualité de l'eau. Huit actes concernant la dissolution des Syndicats d'eau potable ont également pu être signés, ainsi que quatre suite à la dissolution de Syndicats d'assainissement.

Les acquisitions pour les stations d'épuration et les postes de refoulement sont constantes.

La rédaction des conventions de servitudes se fait majoritairement pour l'eau potable et se répartit pour environ moitié pour le passage de canalisations et l'autre moitié pour les périmètres de protection des captages. Une dizaine d'actes ont également été passés pour des canalisations d'assainissement.

La dissolution de certains Syndicats a amené le Syndicat des Eaux à devenir propriétaire d'ouvrages incendie qui ont été rétrocédés aux Communes qui en assure la compétence. Quelques terrains devenus inutiles ont aussi été rétrocédés soit à des particuliers intéressés soit aux Communes, et une parcelle a été vendue au Syndicat de Voirie pour ses nouveaux locaux.

Dans le cadre de l'extension de la station d'épuration de « La Cotinière » à SAINT PIERRE D'OLERON, la procédure suit son cours. Vingt et une ordonnances d'expropriation ont été rendues, elles sont actuellement en cours de publication au Service de publicité foncière de MARENNES. Les offres aux propriétaires concernés seront faites prochainement. Les vingt-sept dernières ordonnances devraient être rendues cette année.

Le point négatif de l'année concerne les délais de publication, notamment sur les services de publicité foncière de MARENNES et LA ROCHELLE, qui atteignent presque six mois et rallongent désormais les délais de paiement des prix de vente et des indemnités.

Le bilan de l'activité de l'année 2014 s'établit comme suit :

TABLEAU ANNUEL DES ACTES au 31/12/2014

Années	Eau/Asst	Acquisitions			Servitudes			Rétrocessions		
		Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes	Nb d'actes
		signés	publiés	en cours	signés	publiés	en cours	signés	publiés	en cours
2006	Eau	3	3		51	48				
	Asst	23	21		2	2				
	Total	26	24		53	50				
2007	Eau	15	14		137	140			2	
	Asst	44	40		10	9				
	Total	59	54	197	147	149	103		2	23
2008	Eau	9	9		51	51			4	
	Asst	41	39		12	14				
	Total	50	48	233	63	65	80		4	24
2009	Eau	8	7		35	37			4	
	Asst	43	41		8	9			1	
	Total	51	48	144	43	46	164		5	25
2010	Eau	18	11		84	58			4	
	Asst	34	25		3	3				
	Total	52	36	134	87	61	246		4	32
2011	Eau	4	4		49	51	199 (+ 155)		6	
	Asst	17	15		9	7	19			
	Total	22	29	108	58	58	218		6	24
2012	Eau	6	6	23	156	152	157		2	25 dont
	Asst	24	20	80	3	3	21			1 RESE
	Total	30	26	103	159	155	160		2	
2013	Eau	8	8	56	106	115	214		3	28 dont
	Asst	18	14	90	11	8	39			2 RESE et 1 SDEER
	Total	25	21	146	117	123	253		3	
2014	Eau	25	16	32	84	59	124	7	4	29
	Asst	19	8	93	9	10	31	4	3	3
	Total	44	23	125	93	69	155	11	7	32

Années	Eau/Asst	Echanges		Conventions d'occupation temporaire Syndicat des Eaux/Particulier			Conventions d'occupation temporaire Particulier/Syndicat des Eaux		
		Nb d'actes terminés	Nb d'actes en cours	Nb d'actes établis	Nb COT reconductibles	Nb COT avant travaux	Terminées	Nb COT reconductibles	Durée des travaux
2006							2		2
2007			3	3	3				
2008	Eau	2	3	4	4				
	Asst	1							
	Total	3							
2009	Eau	2	2	1	1		1		1
	Asst	1							
	Total	3							
2010	Eau	2	1	2	7	2	1 + 1 en cours		1
	Total	2							
2011	Eau		1	4	8	5	1		1
2012	Eau		3				1	1	
	Asst	1	2						
	Total	1			8				
2013	Eau	2	1						
	Asst	1	2						
	Total	3			8				
2014	Eau	1		2	2				
	Asst	1	3	1	1		3		3
	Total	2		3			3		

Années	Eau/Asst	Expropriations					DUP	Baux ruraux			
		Dossiers prop	Nb dossiers	Nb de dossiers	Ordonnances	Traités d'adhés		Dossiers	Nb d'actes	Baux	Cahiers des
		Terminés	en cours	de propriétaires	expro publiées	signés		terminés	établis	en cours	Charges
2006								1			
2007	Asst	1		1	1						
2008	Asst	1	4								
2009	Asst		4					2			
2010	Asst		2		5	5	2		3	2	
2011	Asst	1	1	82	Actes : 7			4	3 et 1 MAD		
2012	Asst	25	1	71	Actes : 25			1	2		
2013	Asst	2	1	47	Actes : 2						
2014	Asst	21	27					2	1		

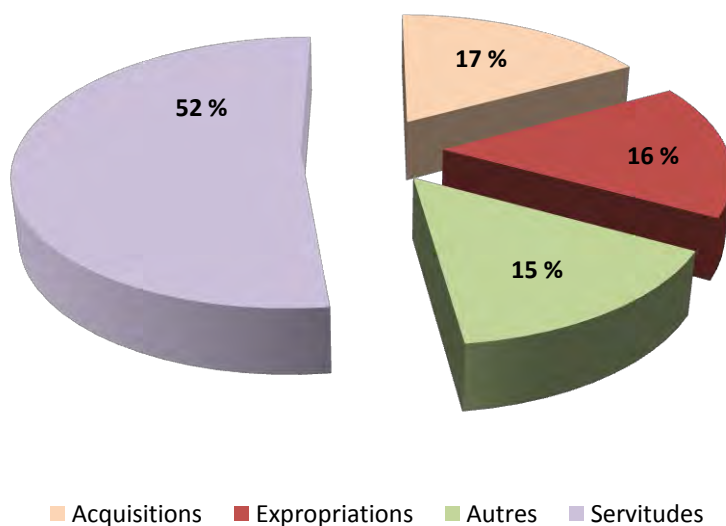
En cours de publication

et 1 bail d'habitation

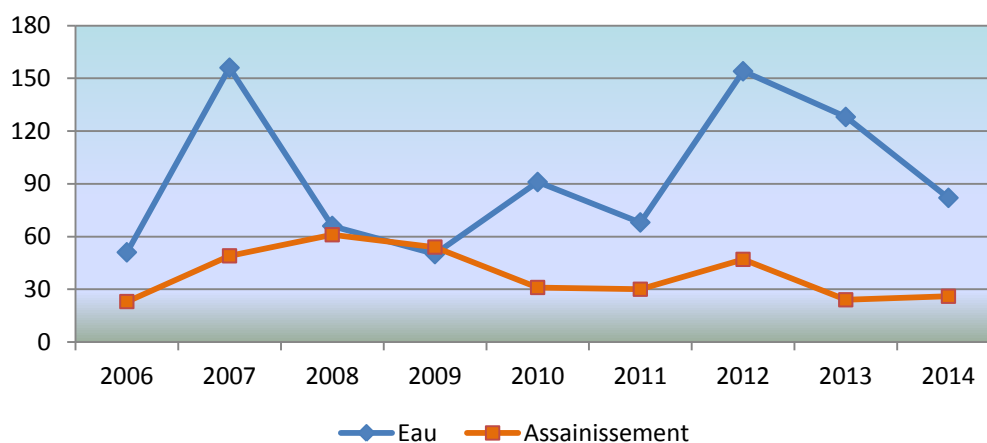
Actes pour Communes, Syndicats ou Etablissements publics

Années	Acquisitions		Echanges		Rétrocessions		Servitudes courantes		Servitudes PPC	
	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours
2007					1					
2008								3		
2009	8						1	7		
2010	3	2		1	1		1	7	16	235
2011	2	3		1				7	220	24
2012	4	3	1				6	4	24	4
2013	1	1					2	4	4	
2014	3	4								

Actes publiés en 2014



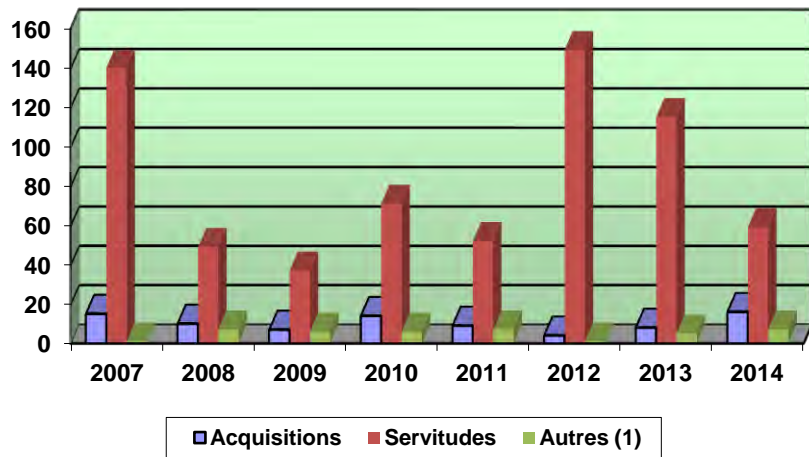
Evolution des actes publiés



La distinction réalisée cette année entre les deux domaines d'activité du Syndicat qui intéressent le service foncier, permet de remarquer que :

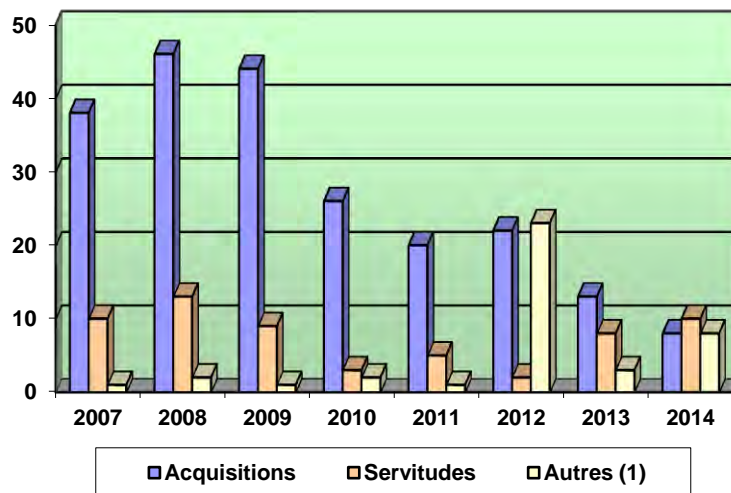
- ④ les acquisitions de terrain concernent principalement l'eau potable,
- ④ les conventions de servitudes sont établies majoritairement au profit de l'eau potable,
- ④ les expropriations se font au profit de l'assainissement.

Evolution du nombre d'actes en eau potable



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Evolution du nombre d'actes en assainissement



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP
